

Előkészítő: Lugosiné Szojka Edit
vagyonkezelési ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a **Béres Car-Tech Kft.** (székhely: 4080 Hajdúnánás, Csiha Győző u. 9. szám) kérelméről

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a **Béres Car-Tech Kft.** (székhely: 4080 Hajdúnánás, Csiha Győző u. 9. szám) között 2021. augusztus 05. napján jött létre 5 évre szóló határozott idejű **bérleti szerződés** az önkormányzat tulajdonában lévő ipari területen lévő Hajdúnánás 497/15 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő **egyhajós csarnokszerkezetű épület** vonatkozásában.

A Béres Car-Tech Kft. az eltelt közel 3 év alatt a bérleti szerződésben foglalt feltételeknek maradéktalanul eleget téve teljesítette a vállalt kötelezettségeket. Az ingatlan, és az azon álló csarnok rendeltetésszerűen van használva, környezetével együtt rendszeresen karban van tartva. A bérleti díj (inflációval növelten) rendszeresen, időben rendezésre kerül.

A bérleti szerződésben meghatározott 5 év ugyan még nem járt le, azonban a cég folyamatos fejlesztése, a jövőbeni beruházások hosszú távú tervezhetősége miatt, valamint a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Csiha Győző Technikum és Szakképző Iskolával kötött együttműködési megállapodásra való tekintettel, a tanulók gyakorlati helyének biztosítása miatt is **kéri a bérleti időt 10 évvel meghosszabbítani.**

A Szakképző Iskolával együttműködve jelenleg 4 nappali és 5 felnőttoktatásban résztvevőnek tud a cég gyakorlati képzőhelyet és ezáltal gyakorlati oktatást biztosítani, melyet szeretnének még tovább bővíteni.

Tekintettel arra, hogy tudomásuk szerint a Gépjármű mechatronikus szakmára Hajdúnánáson a jelenlegi oktatási feltételeknek megfelelően csak a Béres Car-Tech Kft.-nek van jogosultsága gyakorlati oktatást biztosítani, így már csak ebből kifolyólag is fontos lenne számukra a tervezhetőség.

Elmondásuk alapján az elmúlt időszakban jelentősen megnövekedett az érdeklődés a szakma iránt és ezáltal a gyakorlati képzőhely iránt is.

Az önkormányzat kiemelt fontosságúnak tartja Hajdúnánáson a szakképzés támogatását, amelyet a Béres Car-Tech Kft. is nagyban elősegíthet azzal, hogy gyakorlati helyet biztosít a helyben és környéken lakó fiatalok számára.

Jelenleg a cég létszáma 9 fő, melyet terveznek a jövőben is fenntartani, valamint szeretnének idővel bővíteni.

Az elmúlt évben az ingatlanon értéknövelő beruházásként aszfaltozás valósult meg, melyben a cég is aktívan közreműködött.

Mivel az ipari terület időközben telekalakításon esett át, ezért célszerű a helyrajzi szám aktualizálása is, mely értelmében a 497/15 helyrajzi számból 497/37 helyrajzi szám lesz.

Az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) pontja az alábbiakról rendelkezik:

„A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek

ba) 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy

bb) bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.”

Javaslom, hogy a Képviselő-testület engedélyezze a Béres Car-Tech Kft. 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződését az általuk kért 10 éves időtartammal meghosszabbítani.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) pontja alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Béres Car-Tech Kft. (székhely: 4080 Hajdúnánás, Csíha Győző u. 9. szám) között az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás 497/37 helyrajzi számú ingatlan (telekalakítást megelőző helyrajzi szám: 497/15), valamint a rajta álló csarnoképület vonatkozásában létrejött bérleti szerződést 10 éves határozott időtartammal, azaz 2036. augusztus 4. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Hajdúnánás, 2024. március 19.

Szólláth Tibor
polgármester